



Momenteel wonen veel senioren in niet geschikte woningen. Volgens het CBS vindt een derde van de 55-plussers en driekwart van de 75-plussers de huidige woning niet geschikt bij gezondheids- of ouderdomsklachten.\*

# Senior Support

## Unieke nieuwe dienstverlening in de makelaardij

**D**eze specifieke dienstverlening is er op gericht om senioren volledig te ontzorgen en ondersteunen in het verhuisplan. In de meeste gevallen omdat de huidige woning te groot is of het onderhoud aan de woning (en tuin) te veel. Lisette Pouwer van Pouwerhuis makelaar neemt de tijd om het verhuisplan rustig uit te werken tot een concreet plan van aanpak.

Na circa 23 jaar dienstverlenend te zijn in de makelaardij kwam Lisette –als inmiddels vijftiger– tot de conclusie dat ze de laatste jaren vooral veel voldoening haalde uit de trajecten met de opdrachtgever(s) op respectabele leeftijd. Dit is ontstaan vanuit haar behoefte meer maatschappelijk te willen betekenen, te ontzorgen, betrokken mee te denken en de tijd te nemen voor gesprekken en afspraken.

Omdat ze tijdens de uitvoering van de gebruikelijke verkoop- en aankooptrajecten signalen oppikte dat deze leeftijdsgroep ook duidelijk behoefte heeft aan een meer complete en bredere dienstverlening, heeft ze senior support uitgewerkt.

Betrokken meedenken, zaken uit handen nemen, aanvullende diensten regelen, helpen bij randzaken en/of het plannen van afspraken; een complete zorgvuldige en geduldige dienstverlening. Het gaat om veel meer dan alleen de hoogst haalbare verkoopprijs van de woning, bij Pouwerhuis bent u de hoofdpersoon.

Eerst op zoek naar een kleinere woonruimte/appartement en daarna de huidige woning verkopen? Of misschien wachten op toewijzing van zorg-/aanleun-/huurwoning en dan de huidige woonruimte verkopen? Stap voor stap gaat Lisette te werk, afgestemd op iedere specifieke situatie en in het tempo dat wenselijk is.

Kijk voor meer informatie op de website: [www.pouwerhuis.nl/senior-support/](http://www.pouwerhuis.nl/senior-support/)

### Lisette zorgt voor rust

"Een paar jaar geleden werd het me duidelijk, het gaat niet meer. De grote tuin en het onderhoud was teveel geworden. Maar mijn geboortehuis verlaten/verkoopen, 75 jaar en nog nooit verhuisd! Hoe pak ik dat aan? Ik besloot om te verkopen en zocht contact met makelaars. Verschillende gezichten passeerden mij en mijn vragen, maar ik voelde er geen binding/trouwen mee. Tot ik Lisette ontmoette!

Ze luisterde naar mijn verhaal en kwam nog eens terug om mijn vragen te beantwoorden. Ik had ze opgeschreven en samen hebben we ze doorgenomen. Ik had meteen vertrouwen in haar, het voelde goed, ik stond niet alleen. Dat maakte alles veel minder zwaar en moeilijk voor me. Ook het onderwerp wat verhuizen met me zou doen, ging ze niet uit de weg.

Al 't werk nam ze me uit handen, maar overal werd ik bij betrokken. Als senior verhuizen is lastig, maar met een makelaar als Lisette naast je is er grote rust. De verkoop heeft ze compleet en zorgvuldig geregeld. Ze weet wat ze doet. Ze keek verder dan 'gewoon verkopen'. Ze leefde mee, 'verhuisd' mee, t was compleet. Dank je Lisette."

Diny



"Ze is een power-vrouw, ik kan daar over meepraten. Het contact was fantastisch. Lisette was snel en deskundig bij de verkoop van de woning van mijn overleden zus. Ik was als executeur testamentair verantwoordelijk voor de afwikkeling van de nalatenschap. Daarbij werd ik steeds goed op de hoogte gehouden van de stappen die Lisette Pouwer ondernam. Ik ben zeer tevreden over de gang van zaken en kan haar zeker aanbevelen."

Marga



Door de toenemende vergrijzing in Nederland zal het aantal 65-plus huishoudens de komende tien jaar toenemen van 2,5 miljoen huishoudens in 2024 tot 3 miljoen huishoudens in 2033, een stijging van 20%. De grootste stijging vindt plaats in de groep alleenstaande huishoudens.\*

\*Bron: Capital Value onderzoeksrapport 'De woningmarkt in beeld 2024'